

YAPI İŞLERİ ve TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2025 YILI İÇ DEĞERLENDİRME RAPORU (BİDR)

B.3.3. Tesis ve altyapılar (B.3.3. Tesis ve altyapılar)

- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda bina ve tesislerin yapımından, bakım ve onarımından, mevcut yapı stokunun güçlendirilmesi ve/veya modernizasyonundan, paydaşlarının yaşam kalitesini yükseltecek teknik hizmeti sunmaktan sorumludur.

Tesis ve altyapının kurumsal büyüme ile ilişkili olarak gelişim durumu (B.3.3. Tesis ve altyapılar)

- RTE Külliyesi Dış Hekimliği Fakültesi, Tıp Fakültesi, Eczacılık Fakültesi, Sağlık Bilimleri Fakültesi, Gastroenteroloji ve Nörolojik Bilimler Enstitülerinin bulunduğu alanda, **paydaşlarımızın sosyal alan ihtiyacını karşılayacak** toplam kapalı alanı 14.500,95 m²'den oluşan **yemekhane ve kütüphane binası** yapıldı. 2. bodrum katta 65 + 2 (engelli) toplam **67 araçlık otopark**, 1. bodrum katta **64 kişilik seminer salonu**, **87 kişilik konferans salonu**, toplantı salonu yer almaktadır. Zemin kat **kütüphanede 136 kişilik çalışma salonu ve fuaye**, 1. kat ve 2. katlarda **240 kişilik okuma bölümü**, grup çalışma alanları, 30.000 yayınlık raf alanı, idari ofisler, **468 kişilik yemekhane**, bay/bayan mescit yapıldı. 3. katta ise **125 kişilik akademisyen yemekhanesi** yer almaktadır. Peyzaj düzenlemelerin de yapıldığı söz konusu iş, geçici kabul aşamasındadır. Tefrişat düzenlemelerinin de tamamlanmasıyla yemekhane ve kütüphane binası hizmete alındı.

<https://yapi.marmara.edu.tr/notice/rte-kulliyesi-yemekhane-ve-kutuphane-binasi-yapim-calismalari-tamamlandi>

Olgunluk Düzeyi: 3

- İç paydaşlarımızın ihtiyaç ve talepleri neticesinde oluşmuş bir projededir.
- Yapının projelendirme sürecinde birim yetkilileri ile toplantılar yapılmış ve öğrenci, personel sayısı gibi veriler dikkate alınmıştır.
- RTE Külliyesi Yemekhane & Kütüphane binası paydaşlarımızın sosyal alan ihtiyacını karşılamaktadır.
- Üniversitemize değer katan, kurumsal büyümeyi sağlayan kalıcı bir yapıdır.
- Yemekhane & Kütüphane binası engelli erişimine uygundur.



(3) KANIT: YITDB.B.3.3.1



(3) KANIT: YITDB.B.3.3.2

2) Recep Tayyip Erdoğan Külliyesi Merkez Yemekhanesinde **16 adet dükkânın doğalgaz, su, elektrik ve aspiratör** havalandırma kanalı hattı yapılarak iş tamamlandı.

Olgunluk Düzeyi: 3

- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları dikkate alınmıştır.
- Dükkanlar kiralandığında paydaşlarımızın kampüs yaşamına doğrudan katkı sağlayacaktır.
- RTE Külliyesi'nin gelişimine katkı sağlayacaktır.
- Üniversitemize değer katan, kurumsal büyümeyi sağlayan ve öz gelir sağlayacak kalıcı bir projedir.



(3) KANIT: YITDB.B.3.3.3

(3) KANIT: YITDB.B.3.3.4

- 3) Acıbadem, Bağlarbaşı, Göztepe, Kartal Yerleşkelerinde, Mehmet Genç ile RTE Külliyyelerinde yer alan **asansörlerin ve yürüyen merdivenlerin periyodik bakımı** “Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği” ne uygun olarak yapıldı. Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler **TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine”** uygun şekilde bakım çalışmaları tamamlandı.

Olgunluk Düzeyi: 4

- Asansörlerin periyodik bakımı “Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği” ne uygun olarak yapılmaktadır.
- Yürüyen merdivenler ve asansörler engelli erişiminde kritik önemde olduğundan, söz konusu bakımlar öncelikli olarak iş programımızda yer almaktadır.
- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları ve güvenlikleri dikkate alınmaktadır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılmaktadır, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Asansör bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.5



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.6

- 4) Göztepe, Bağlarbaşı, Kartal Yerleşkeleri ile RTE Külliyesinde bulunan **klima santrallerinin ve filtrelerinin** bakımı yapıldı. Bu iş kapsamında **129 adet klima santralinin periyodik bakımı, 6 adet hijyenik klima santralinin periyodik bakımı** ve ihale dokümanında belirtilen tür ve miktarda şartnamesine uygun olarak filtrelerin değişim işleri yapıldı.

Olgunluk Düzeyi: 4

- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları dikkate alınmaktadır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- Paydaşlarımızın çalışma koşulları iyileştirilmektedir.
- Deney Hayvanları Araştırma Merkezinin klima santral bakımlarının yapılmasıyla deney hayvanlarının iklimlendirme şartları standardize edilerek bilimsel çalışmalar desteklenmektedir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılarak, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.7



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.8

- 5) Uzaktan Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi, Siyasal Bilgiler Fakültesi (C Blok), Dış Hekimliği Fakültesi, Sağlık Bilimleri MYO binalarının **yangın algılama ve ihbar sistemlerinin periyodik bakımları** yapıldı. Bu iş kapsamında panellerde bulunan arızalar giderildi, **duman dedektörü, yangın ihbar sireni, yangın butonu** gibi saha elemanlarından değişim ihtiyacı olanlar değiştirildi, sistem çalışır hale getirildi.

Olgunluk Düzeyi: 4

- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları ve güvenlikleri dikkate alınmaktadır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılarak, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.9

6) Üniversitemizin çeşitli birimlerinde kullanılan **VRF cihazlarının bakımları ile bu cihazların arızalı parçalarının değişim** işleri yapıldı. Bu iş kapsamında **İlahiyat Fakültesi klima santralleri (250 adet), Tıp Fakültesi dış üniteleri (90 adet), Diş Hekimliği Fakültesi VRF iç ünite bakımı (141 adet) ile Daire Başkanlıkları binası, Siyasal Bilgiler Fakültesi, Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı, RTE Külliyesi ve T4 atölyesi** gibi çeşitli mahallerde, ihale dokümanında belirtilen tür ve miktarda şartnamesine uygun olarak VRF sistemlerinin bakım onarımları yapıldı, arızalı kısımlarda parçalar değiştirildi. Birimlerimizin iklimlendirme şartları iyileştirildi.

Olgunluk Düzeyi: 4

- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları dikkate alınmaktadır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- Paydaşlarımızın çalışma koşulları iyileştirilmektedir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılarak, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.10



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.11

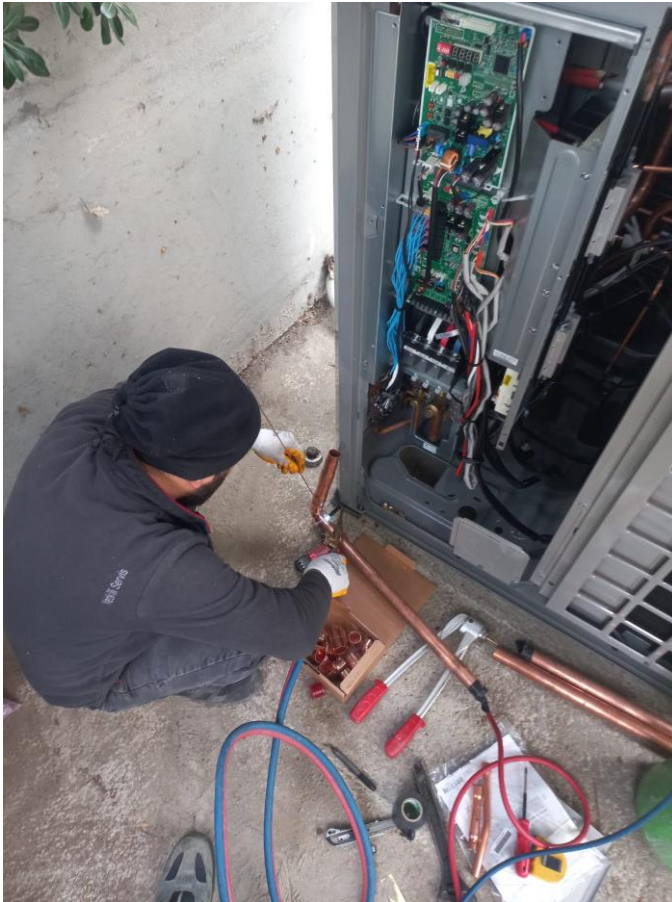
- 7) Üniversitemizin çeşitli birimlerinde kullanılan VRF cihazlarının bakımları ile bu cihazların arızalı parçalarının değişimleri işleri yapıldı. Bu iş kapsamında **Hukuk Fakültesi, İletişim Fakültesi ve C-D bloklarda (626 adet), Eczacılık Fakültesinde (42 adet) VRF iç ünite bakımı, A-B-C-D Bloklarında (108 adet) VRF dış ünite bakımı ile İlahiyat Fakültesi, Dr. Mehmet GENÇ Külliyesi Kız Öğrenci Yurdu ve Erkek Öğrenci Yurdu** gibi çeşitli mahallerde, ihale dokümanında belirtilen tür ve miktarda şartnamesine uygun olarak VRF sistemlerinin bakım onarımları yapıldı, arızalı kısımlarda parçalar değiştirildi. Birimlerimizin iklimlendirme şartları iyileştirildi.

Olgunluk Düzeyi: 4

- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları dikkate alınmaktadır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- Paydaşlarımızın çalışma koşulları iyileştirilmektedir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılarak, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.12



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.13

8) Kamu hizmetlerinin “Süreklilik ve Düzenlilik” ilkesi gereğince Göztepe, Bağlarbaşı, RTE Sağlık yerleşkeleri, Dr. Mehmet GENÇ Külliyesi ile RTE Külliyesi 1. Etapta yer alan **trafo merkezleri (35 adet), redresörleri, kesiciler ve OG giriş-çıkış hücrelerinin bakımları yıl içinde iki kez yapıldı, tespit edilen arızalar giderildi.**

Olgunluk Düzeyi: 4

- Trafolar, şebeke elektriğinin devamlılığı için kampüse enerji sağlayan cihazlardır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları dikkate alınmaktadır.
- Paydaşlarımızın çalışma koşulları iyileştirilmektedir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılarak, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.14



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.15

9) Göztepe Yerleşkesi, RTE Külliyesi, RTE Sağlık Yerleşkesi, Bağlarbaşı Yerleşkesi, Sultanahmet Yerleşkesi ve Dr. Mehmet GENÇ Külliyesinde bulunan jeneratörlerin 38 tanesinin ağır bakımı, 51 jeneratörün ise periyodik bakımları yapıldı.

Olgunluk Düzeyi: 4

- Jeneratörler, elektrik kesintisinde devreye giren enerji sağlayan cihazlardır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları dikkate alınmaktadır.
- Paydaşlarımızın çalışma koşulları iyileştirilmektedir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılarak, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.16



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.17

10) Marmara Üniversitesi Recep Tayyip Erdoğan Külliyesinde güvenlik ihtiyacını karşılık Külliye de çevre ihata duvar imalatı devam ediyor. İşin fiziki ilerlemesi %58 seviyesine ulaştı.

Olgunluk Düzeyi: 3

- İç paydaşlarımızın ihtiyaç ve talepleri neticesinde oluşmuş bir projededir.
- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları ve güvenlikleri dikkate alınmaktadır
- Paydaşlarımızın çalışma koşulları iyileştirilmektedir.
- Üniversitemize değer katan, kurumsal büyümeyi sağlayan kalıcı bir yapıdır.
- İş devam etmektedir. Henüz hizmete alınmadığından söz konusu uygulamanın sonuçları değerlendirilememiştir.



(3) KANIT: YITDB.B.3.3.18



(3) KANIT: YITDB.B.3.3.19

11) Göztepe Yerleşkesi, RTE Külliyesi, RTE Sağlık Yerleşkesi ve Bağlarbaşı Yerleşkesinde mavili marka **yangın algılama ve ihbar sistemlerinin periyodik bakımları** yapıldı. Bu iş kapsamında panellerde bulunan arızalar giderildi, **duman dedektörü, yangın ihbar sireni, yangın butonu** gibi saha elemanlarından değişim ihtiyacı olanlar değiştirildi, sistem çalışır hale getirildi.

Olgunluk Düzeyi: 4

- İç paydaşlarımızın ihtiyaçları ve güvenlikleri dikkate alınmaktadır.
- Periyodik bakımlar, kampüs yaşamının sürdürülebilirliği açısından önemlidir.
- Tüm imalatlar ve değişen tüm malzemeler TSE, CE ve ISO standartlarına ve “Genel Teknik Şartnamelerine” uygun şekildedir.
- Bütün bakımlar, sorumlu teknik personelin gözetiminde yapılarak, sonuçları izlenerek kontrol edilmektedir.
- Bakım formu, malzeme değişim formu gibi formlarla tüm işlemlerin kayıtları tutulmaktadır.



(4) KANIT: YITDB.B.3.3.20



4) KANIT: YITDB.B.3.3.21

Erişim ve kullanıma ilişkin uygulamalar (B.3.4. Dezavantajlı gruplar)

12) İstanbul’da engelli hastaların ağız ve diş sağığı tedavisine kolay ve hızlı erişimi sağılayabilmek adına Engelli Diş Hekimliğı Uygulama ve Araştırma Merkezi yapılıyor. Zemin + 4 kattan oluşan yapı; **engelli bireylerin özel ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde,** Diş Hekimliğı Fakóltesi öğretim elemanlarının öneri ve istekleri doğrultusunda projelendirildi. İhale süreçleri tamamlanarak “Marmara Üniversitesi Recep Tayyip Erdoğan Külliyesi Engelli Diş Hekimliğı Uygulama ve Araştırma Merkezi Yapımı İkmal İşi” ihale edildi. alışmalar devam etmektedir **işin fiziki ilerlemesi %99 seviyesine ulaştı.**

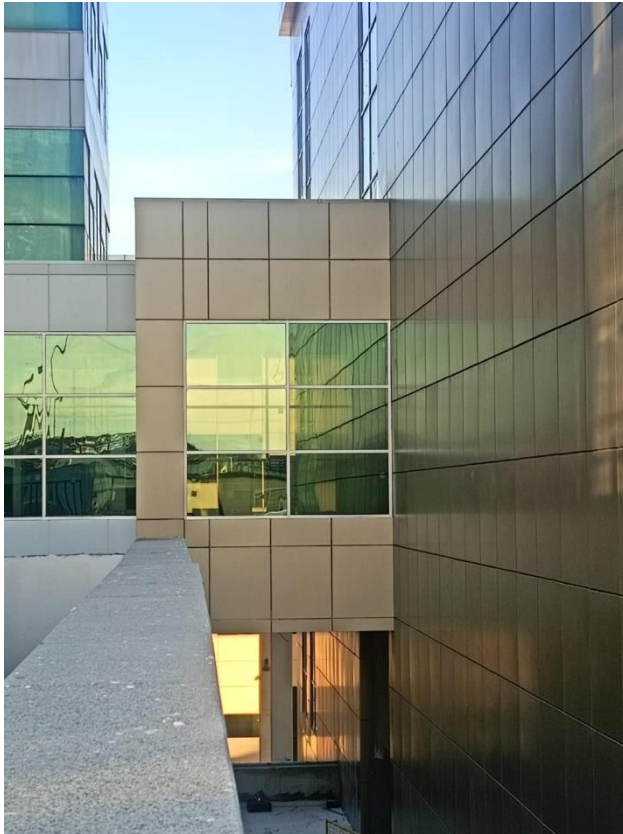
<https://yapi.marmara.edu.tr/notice/recep-tayyip-erdogan-kullesinde-engelli-dis-hekimligi-uygulama-ve-arastirma-merkezi-yapiliyor>

Olgunluk Düzeyi: 3

- İç paydaşlarımızın ihtiyaç ve talepleri neticesinde oluşmuş bir projededir.
- Yapının projelendirme sürecinde birim yetkilileri ile toplantılar yapılmıştır.
- Engelli Diş Hekimliğı Uygulama ve Araştırma Merkezi, engelli hastaların ağız ve diş sağığı tedavisine kolay ve hızlı erişimi sağılayacaktır. Bu merkezden iç ve diş paydaşlarımız yaralanacaktır.
- Üniversitemize değer katan, kurumsal büyümeyi sağılayan kalıcı bir yapıdır.
- Engelli Diş Hekimliğı Uygulama ve Araştırma Merkezi engelli erişimine uygun olacaktır.
- İşi devam etmektedir. Henüz hizmete alınmadığından söz konusu uygulamanın sonuçları değerlendirilememiştir.



(3) KANIT: YITDB.B.3.4.1



(3) KANIT: YITDB.B.3.4.2